



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**PRIDno-2022-1405**

**Poikkeaminen, Ahlainen**

**Rakennushanke**

Uuden 60 m<sup>2</sup>:n lomarakennuksen rakentaminen vanhan 45 m<sup>2</sup> lomarakennuksen tilalle. Vanha lomarakennus puretaan.

**Rakennuspaikka**

Tila [peitetty] osoitteessa [peitetty]. Tilan pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan on 0,3610 ha.

Rakennuspaikalla sijaitsee 45 m<sup>2</sup> loma-asunto, joka puretaan, sekä 20 m<sup>2</sup> talousrakennus.

**Päätöksen peruste**

**Kaavatilanne**

Ei voimassa olevaa ranta-asemakaavaa.

Oikeusvaikutteisessa Alakylä-Kellahti osayleiskaavassa (vahv. 16.4.1992) loma-asuntoaluetta (RA) ja osittain maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Loma-asuntoalueen kaavamääräyksen mukaan alue on varattu ympäristöön soveltuvaa loma-asutusta varten. Uusien rakennuspaikkojen tulee olla vähintään 0,3 ha.

Ei merkintöjä Satakunnan maakuntakaavassa.

**Poikkeaminen**

Poiketaan:

- Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n suunnittelutarpeesta, jonka mukaan rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman siihen oikeuttavaa kaavaa
- Rakennusjärjestyksen 19 §:stä, jonka mukaan rakennuspaikan tulee olla vähintään 0,5 hehtaaria (0,3610 ha)
- Rakennusjärjestyksen 21 §:stä, jonka mukaan loma-asunnon etäisyys rantaviivasta vähintään 30 metriä (n. 5 m)

**Naapurien kuuleminen**

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta. (MRL 173 §)

Asianosaisten laajempi kuuleminen ei ole tarpeen. (MRA 86 §)

**Asian harkinta**

Hakemuksen perustelujen mukaan loma-asunnon sijoittaminen on mahdollista ainoastaan purettavan loma-asunnon tilalle, noin 5 metrin etäisyydelle rannasta. Rakennuspaikka on suojassa Äärholmanniemen takana ja vielä toisessa suojaisessa lahden poukamassa sekä ranta on loiva. Rakennusjärjestyksen mukaan aaltoiluvara tulee ottaa huomioon suurten selkien rannoilla ja jos ranta on jyrkkä.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Asia on ollut esillä elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtajan asettamassa rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmässä. Työryhmä puoltaa hakemusta. Kyseessä on olemassa oleva lomarakennuspaikka, jossa vanha loma-asunto korvataan uudella loma-asunnolla. Loma-asunnon sijoittaminen rakennusjärjestyksen määräyksiä lähemmäs rantaviivaa katsotaan mahdolliseksi, koska rakennuspaikka sijaitsee suojassa lahden poukamassa. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteitten saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteitten saavuttamista ja täyttää muutkin poikkeamiselle asetetut edellytykset. (MRL 171 §)

Työryhmä esittää poikkeamisluvan myöntämistä. Rakennuksen sovittaminen maisemaan arvioidaan rakennusluvan yhteydessä.

### **Päätösvallan peruste**

Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäännön 16 §:n mukaan toimialajohtaja päättää muista kuin hallintosäännön 27 §:n 8. ja 9. kohdan tarkoittamista suunnittelutarveratkaisuista ja poikkeamisista MRL 171 §:n perusteella.

### **Päätös**

Päätän myöntää haetun poikkeamisluvan rakennus- ja poikkeuslupatyöryhmän esityksen mukaisesti.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on haettava poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätöksen valmistelusta ja käsittelystä peritään 500 euron maksu kaupunginvaltuuston 28.2.2022 (§ 30) hyväksymän taksan 54 §:n perusteella.

### **Tiedoksi**

hakija, Varsinais-Suomen ELY-keskus

### **Allekirjoitus**

Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Annettu julkipanon jälkeen 17.4.2023 (antopäivä), jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 35

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **Muutoksenhakuohje**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

#### **Oikaisuvaatimusaika ja - peruste**

Viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia elinvoima- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Tämä oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueella sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Oikaisuvaatimusaika on 14 päivää yllä mainitusta päätöksenantopäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.

#### **Oikaisuvaatimuskirjelmän sisältö**

Oikaisuvaatimus tehdään kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä, joka osoitetaan elinvoima- ja ympäristölautakunnalle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta,
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen tekijänä on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

#### **Oikaisuvaatimuksen liitteet**

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

1. päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

2. asiakirjat, joihin vaatimuksen tueksi vedotaan, ellei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä oikaisuvaatimukseen valtakirja.

### **Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa Porin kaupungin kirjaamolle osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo

PL 121, 28101 Porin kaupunki

käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13 (maanantai 10-16, tiistai-torstai 8-16,  
perjantai 8-15)

puhelin (02) 623 4470

faksi (02) 634 9417

sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi